

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ МБУ ДО «СШ «Химик»

### 1. Общие сведения

- 1.1. Настоящее положение об общежитии МБУ ДО «СШ «Химик» разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, законом РФ «Об образовании», Уставом и иными нормативно-правовыми актами.
- 1.2. Здание общежития находится на балансе МБУ ДО «СШ «Химик». Общежитие содержится за счет финансовых средств бюджета, а также внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности.
- 1.3. Настоящим положением регулируются отношения между МБУ ДО «СШ «Химик» и учащимися по предоставлению места в общежитии и выселению из общежития, а также отношения, возникающие в период проживания указанных лиц в общежитии.
- 1.4. Распределение мест в общежитии производится администрацией МБУ ДО «СШ «Химик».
- 1.5. В общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха.
- 1.6. В общежитии в соответствии с действующими нормами и правилами организуется комната для самостоятельных занятий, столовая, прачечная, медкабинет, процедурная и изолятор. Помещения санитарно-бытового назначения, оборудования оснащаются в соответствии с санитарными правилами.
- 1.7. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, хозяйственной деятельности и эксплуатации общежития, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет директор и заместитель директора по воспитательной работе.

### 2. Обязанности администрации МБУ ДО «СШ «Химик»

- 2.1. Администрация МБУ ДО «СШ «Химик» обязана:
  - укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
  - заключать договора найма жилого помещения с проживающими в общежитии;
  - своевременно обеспечивать финансирование содержания общежития;
  - укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем, согласно санитарным правилам и нормам;
  - осуществлять надлежащий регистрационный режим;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях, в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- организовывать и контролировать порядок предоставления проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищно-бытовых условий в общежитии, а также учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- в случае острого заболевания, принимать меры по оказанию своевременной медицинской помощи и содействовать при необходимости в госпитализации;
- своевременно производить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;
- своевременно проводить подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимний период.

### **3. Права и обязанности проживающих в общежитии**

#### 3.1. Воспитанники общежития имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении на весь срок договора найма жилого помещения в общежитии;
- расторгнуть досрочно договор найма жилого помещения в общежитии по собственной инициативе;
- переселяться с согласия администрации общежития в другую комнату;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- подать жалобу администрации МБУ ДО «СШ «Химик» на действия работников общежития.

#### 3.2. Воспитанники общежития обязаны:

- выполнять заключенный с администрацией МБУ ДО «СШ «Химик» договор найма помещения, настоящее Положение и Правила внутреннего распорядка в общежитии;
- использовать жилое помещение по прямому назначению;
- обеспечивать сохранность и бережно относиться к жилому помещению, инвентарю, а также к санитарно-техническому и иному оборудованию общежития;
- соблюдать технику безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием;
- соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования;

- возмещать причиненный материальный ущерб МБУ ДО «СШ «Химик» в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы;
- выполнять требования администрации общежития;
- при выбытии из общежития сдавать все числящиеся за ними оборудование и инвентарь общежития.

#### **4. Порядок заселения, выселения и пользования общежитием**

4.1. Размещение воспитанников производится на основании решения администрации МБУ ДО «СШ «Химик» с соблюдением установленных санитарных норм.

4.2. Проживающим в общежитии учащимся предоставляется инвентарь для общего пользования в соответствии с действующими типовыми нормами.

4.3. При наличии уважительных причин, препятствующих проживанию в комнате, администрацией общежития может быть принято решение о переселении проживающего в другую комнату.

4.4. Выселение производится по инициативе проживающего, по инициативе администрации с уведомлением директора или по окончании обучения.

4.5. Выселение по инициативе проживающего производится на основании личного заявления на имя директора.

4.6. По инициативе администрации общежития:

- при отчислении из учебного заведения;
- за нарушение правил внутреннего распорядка общежития воспитанников МБУ ДО «СШ «Химик», настоящего положения и договора найма жилого помещения.
- за нарушение договора найма жилого помещения в общежитии.
- по иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

4.7. Выселение проживающих производится на основании Приказа директора МБУ ДО «СШ «Химик», в котором указывается лицо и основание выселения.

4.8. Проживающий обязан выселиться в течении трех дней со дня подписания приказа о выселении:

- сдать имущество общежития;
- освободить комнату проживания от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его старшему воспитателю общежития в надлежащем состоянии.

## 5. Поощрения и ответственность проживающих

5.1. За активное участие в жизнедеятельности общежития, проведение социально значимых инициатив проживающие могут быть поощрены:

- объявлением благодарности;
- награждением почетной грамотой;
- награждением подарком и др.

5.2. проживающие за порчу имущества могут быть привлечены к имущественной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

Администрация не несет ответственности за сохранность личного имущества проживающего, если оно не было помещено в камеру хранения общежития.

5.3. За нарушение данного положения, правил внутреннего распорядка в общежитии директором МБУ ДО «СШ «Химик» к проживающим могут быть применены следующие меры дисциплинарной ответственности:

- замечание;
- выговор;
- строгий выговор;
- выселение из общежития.

5.4. Воспитанники могут быть выселены из общежития в случаях:

- однократного или систематического неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим положением, правилами внутреннего распорядка общежития и договора найма жилого помещения в общежитии;
- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
  - систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.